

Số: 175/TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc Bán đấu giá tài sản (lần 18)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 448/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2018 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 164/ANĐT-P4 ngày 06/3/2015 và Biên bản kê biên tài sản ngày 12/3/2015 của Cơ quan An ninh điều tra - Bộ Công an;*

*Căn cứ Kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 221404534/HCM ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 17) số 613/QĐ-CTHADS ngày 05/3/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 770/TTĐG ngày 07/3/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.*

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo đấu giá tài sản số 769/TTĐG ngày 07/3/2024 và Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 770/TTĐG ngày 07/3/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP.HCM.

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;** nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: **Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 16/35/62 Kỳ Đồng, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.**

**2.1 Đất ở:**

\* Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 404250, số vào sổ cấp GCN CH01513/2010/GCN do Ủy ban nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 28/6/2010:

- Vị trí thửa đất: 402, tờ bản đồ số 11, tại địa chỉ số 16/35/62 Kỳ Đồng, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích khuôn viên: 44,3m<sup>2</sup> (trong đó: diện tích đất DKQH hẻm, không công nhận: 4,29m<sup>2</sup>).

- Hình thức sử dụng riêng: 40,01m<sup>2</sup>.





- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
- Thời gian sử dụng đất: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

\* Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất số 16-9/HĐĐĐ-2019 do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 09/5/2019:

- Vị trí thửa đất: 30, tờ bản đồ số 11, Phường 9, Quận 3 (theo tài liệu năm 2003).

- Diện tích khuôn viên: 44,5m<sup>2</sup> (diện tích không được không nhận, không phù hợp quy hoạch và thuộc phạm vi lộ giới: 3,8m<sup>2</sup>).

- Phân loại vị trí: 4.

(Theo Quyết định số 51/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh).

\* Theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 16-9/HĐĐĐ-2019 do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 15/8/2019 đã được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 09/9/2019:

- Vị trí thửa đất: Một phần thửa đất số 30 (thửa phân chiết 30-1 và 30-2), tờ bản đồ số 11, Bộ Địa chính, Phường 9, Quận 3 (theo tài liệu năm 2003).

- Diện tích khuôn viên: 44,5m<sup>2</sup> (diện tích phạm lộ giới: 3,8m<sup>2</sup>).

## 2.2 Nhà ở:

\* Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 404250, số vào sổ cấp GCN CH01513/2010/GCN do Ủy ban nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 28/6/2010:

- DT sàn: 36,72m<sup>2</sup>.

- Kết cấu: Tường gạch, sàn gỗ, mái tôn.

- Cấp: 3.

- Số tầng: 01 tầng + lửng.

\* Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất số 16-9/HĐĐĐ-2019 do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 09/5/2019:

- Tổng DT sàn xây dựng: 80,56m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Tầng 1 (DTXD): 44,5m<sup>2</sup> (diện tích xây dựng không phù hợp quy hoạch: 3,8m<sup>2</sup>).

+ Tầng 2: 36,06m<sup>2</sup>.

- Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn gỗ, mái tôn.

- Số tầng: 02 tầng.

## 2.3 Ghi chú:

- Hẻm quy hoạch là 4m theo Quyết định số 05/2008/QĐ-UBND ngày 18/11/2008 của Ủy ban nhân dân Quận 3.



- Ranh lộ giới được cắt theo Công văn số 386/QLĐT ngày 02/6/2021 do Phòng Quản lý Đô thị - UBND Quận 3 cung cấp.

- Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch hoặc chủ sở hữu yêu cầu cải tạo, sửa chữa nhà ở chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà phải chấp hành theo quy định.

**Lưu ý:**

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 15/8/2019 đã được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 09/9/2019 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 09/5/2019.

Tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản đấu giá để thi hành án.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 21/3/2024 đến ngày 22/3/2024 (trong giờ hành chính). Liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Thị Miên, số điện thoại: 0973.834.033 hoặc ĐGV Lê Trung Trực, số điện thoại: 0905.525.854.

Địa điểm: tại nơi có tài sản

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian: Từ ngày 11/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/3/2024 (giờ hành chính).

Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.406.129.332 đồng** (*Bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm linh sáu triệu một trăm hai mươi chín nghìn ba trăm ba mươi hai đồng*).

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/1 bộ hồ sơ**.

- Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, cụ thể: **481.225.000 đồng**.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 26/3/2024, 27/3/2024 và đến 17 giờ ngày 28/3/2024 (giờ hành chính).

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.





Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

#### 8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 15 giờ 00 ngày 29/3/2024.
- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

#### 9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá : đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Lưu ý:** Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh không thu giữ được giấy tờ nhà, đất. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án.

Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

*(Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá).*

#### **Nơi nhận:**

- Đương sự, người liên quan;
- UBND Phường 9, Quận 3;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. HCM;
- Trang TT điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Trang TT điện tử Tổng Cục THADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Miên**